

## Fritidshus på ö i Granskär, Östhammar – byggnad på ofri grund (arrende)

### Text:

I skärgården utanför Östhammar ligger ön Klubben i Granskär, med utsikt mot Lillklubben och den lugna havsviken Granskär.

En enskilt belägen plats där man kan andas ut och låta tiden gå lite långsammare.

På ön finns en enkel och trivsamt fiskarstuga med två rum, gasspis samt veranda med gaskylskåp. Framför stugan finns en altan och en bit därifrån, vid stranden, en fristående altan med fantastisk kvällssol.

Ett mindre uthus med verktyg och bensingenerator ingår.

### Byggnad på ofri grund:

Ön är arrenderad via ett byalag. Det är alltså **byggnaderna samt rätten att överta arrendet** som säljs – marken ingår inte.

**Pris:** 400 000 kr

**Arrende:** ca 9 500 kr/år

### Tillgänglighet

- Ca 5 min med motorbåt
- Ca 15 min med roddbåt
- Roddbåt ingår

### Praktiskt

- Ön är tillgänglig året runt
- Familj bosatt i Östhammar kan vid behov titta till ön – en stor trygghet för många köpare

### För dig som söker

- Hav, tystnad och enkelhet
- En plats för vila och återhämtning
- Närhet till naturens rytm

Inga grannar inom synhåll.

Bara vatten, himmel och ljus.

### Obs:

Det är inte marken som säljs, utan byggnaderna och arrenderätten.

Övertagandet godkänns normalt av byalaget och brukar gå smidigt.

---

## Kortversion (för förhandslistan)

Enskilt belägen fiskarstuga på ö i Granskär utanför Östhammar.  
Byggnad på ofri grund – arrenderad via byalag.

Två rum, veranda, altaner, uthus och roddbåt ingår.  
Pris 400 000 kr. Arrende ca 9 500 kr/år.