

## **Deine eigene kleine Insel in der Bucht von Granskär – Östhammar**

In der Schärenwelt bei Östhammar liegt die kleine Insel **Klubben** – mit Blick auf die Nachbarinsel **Lillklubben** und die ruhige Ostseebucht **Granskär**.

Ein Ort, an dem man tief durchatmet, zur Ruhe kommt und den Takt der Natur wiederfindet.

Auf der Insel steht eine **einfache, ehrliche Fischerhütte** mit zwei Zimmern, **Gasherd**, und einer **überdachten Veranda / Wintergarten** mit **Gaskühlschrank**.

Vor der Hütte eine **Holzterrasse**, und etwas weiter unten am Strand eine zweite **freistehende Holzterrasse** – perfekt für lange Sommerabende im Sonnenuntergang.

Dazu gehört eine **kleine Scheune** mit Werkzeug und **Benzingenerator**.

Die Insel ist **gepachtet** (Arrende) über ein **Byalag**.

Verkauft werden **die Gebäude sowie das Recht, die Pacht zu übernehmen**.

**Preis:** 400.000 SEK

**Pacht:** ca. 9.500 SEK / Jahr

## **Erreichbarkeit**

- **5 Minuten** mit Motorboot
- **15 Minuten** mit Ruderboot
- **Ein Ruderboot gehört dazu**
- **Zwei einfache Stege** sind vorhanden – **solide nutzbar, aber in Teilen renovierungsbedürftig**

## **Alltag & Betreuung**

Die Insel ist **ganzjährig erreichbar** –

und: **Ein Familienmitglied wohnt in Östhammar** und kann bei Bedarf **nach dem Rechten sehen**.

Das ist **ein echter Vorteil** gegenüber vielen abgelegenen Ferieninseln.

## **Für Menschen, die so etwas suchen**

- Natur, Wind, Wasser, Stille
- Einfache, authentische Momente
- Raum für Erholung, Schreiben, Musik, Angeln, Nichtstun

Kein Straßenlärm.

Keine Nachbarn.

Nur Himmel, Meer und Licht.

## **Hinweis (transparent)**

Es wird **nicht das Land verkauft**, sondern **die Gebäude + das Nutzungsrecht (Arrende)**.

Die Zustimmung des Byalag zur Übernahme ist üblich und in diesem Fall **voraussichtlich problemlos**.

---

## Din egen lilla ö i Granskär, Östhammar – stillhet i skärgården

I skärgården utanför Östhammar ligger **Klubben**, med utsikt mot **Lillklubben** och den lugna havsviken **Granskär**.

En plats där man kan andas ut och låta tiden gå lite längsammare.

På ön står en **enkel och trivsam fiskarstuga** med två rum, **gasspis**, samt en **veranda med gaskylskåp**.

Framför stugan finns en **altan**, och en bit därifrån vid stranden en **fristående altan med fantastisk kvällssol**.

Ett **mindre uthus** med verktyg och en **bensingenerator** ingår.

Ön är **arrenderad via ett byalag**.

Det är alltså **byggnaderna och rätten att överta arrendet** som säljs.

**Pris:** 400.000 kr

**Arrende:** ca 9.500 kr / år

## Tillgänglighet

- **Ca 5 min med motorbåt**
- **Ca 15 min med roddbåt**
- **Roddbåt ingår**
- **Två enklare bryggor** finns – **brukbara men i behov av visst underhåll**

## Praktiskt

Ön är **tillgänglig året runt**.

Det finns **familj boende i Östhammar** som vid behov kan **titta till ön**.

Det här är en stor trygghet för många köpare.

## För dig som söker:

- Hav, tystnad och enkelhet
- En plats att vila på
- Närhet till naturens rytm

Inga grannar inom synhåll.

Bara vatten, himmel och ljus.

## Obs

Det är **inte marken** som säljs, utan **byggnaderna och arrenderätten**.

Övertagandet godkänns normalt av byalaget och brukar gå **smidigt**.

---