

## Deine eigene kleine Insel in der Bucht von Granskär – Östhammar

In der Schärenwelt bei Östhammar liegt die kleine Insel **Klubben** – mit Blick auf die Nachbarinsel **Lillklubben** und die ruhige Ostseebucht **Granskär**.

Ein Ort, an dem man tief durchatmet, zur Ruhe kommt und den Takt der Natur wiederfindet.

Auf der Insel steht eine **einfache, ehrliche Fischerhütte** mit zwei Zimmern, **Gasherd**, und einer **überdachten Veranda / Wintergarten** mit **Gaskühlschrank**.

Vor der Hütte eine **Holzterrasse**, und etwas weiter unten am Strand eine zweite **freistehende Holzterrasse** – **perfekt für lange Sommerabende im Sonnenuntergang**.

Dazu gehört eine **kleine Scheune** mit Werkzeug und **Benzingenerator**.

Die Insel ist **gepachtet** (Arrende) über ein **Byalag**.

Verkauft werden **die Gebäude sowie das Recht, die Pacht zu übernehmen**.

**Preis:** 400.000 SEK

**Pacht:** ca. 9.500 SEK / Jahr

## Erreichbarkeit

- **5 Minuten** mit Motorboot
- **15 Minuten** mit Ruderboot
- **Ein Ruderboot gehört dazu**

## Alltag & Betreuung

Die Insel ist **ganzjährig erreichbar** –

und: **Ein Familienmitglied wohnt in Östhammar** und kann bei Bedarf **nach dem Rechten sehen**.

Das ist **ein echter Vorteil** gegenüber vielen abgelegenen Ferieninseln.

## Für Menschen, die so etwas suchen

- Natur, Wind, Wasser, Stille
- Einfache, authentische Momente
- Raum für Erholung, Schreiben, Musik, Angeln, Nichtstun

Kein Straßenlärm.

Keine Nachbarn.

Nur Himmel, Meer und Licht.

## Hinweis (transparent)

Es wird **nicht das Land verkauft**, sondern **die Gebäude + das Nutzungsrecht (Arrende)**.

Die Zustimmung des Byalag zur Übernahme ist üblich und in diesem Fall **voraussichtlich problemlos**.

---